

Список документов для получения ипотечного кредита¹

Общие сведения	Вид документа
Анкета	Оригинал
Паспорт (все страницы)	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии)	
Страховое свидетельство обязательного (государственного) пенсионного страхования (СНИЛС)	
Для лиц призывного возраста (до 30 лет) – военный билет (все страницы)/удостоверение/справка/иной документ	
Трудовая деятельность Основное место / совместительство²	
Копии трудовой книжки и трудового договора (контракт, приказ), заверенные работодателем на всех страницах либо на шпигеле (с обязательным указанием, на последней заполненной странице, фразы «Работает по настоящее время», а также проставлением даты, подписи заверителя и печати организации) ³ . Предоставление копии трудовой книжки не требуется для сотрудников Банка.	Копии, заверенные работодателем (для наемных работников)
Получаемый доход	
<p>Для подтверждения уровня своих доходов заемщик предоставляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справки о доходах, содержащие информацию о доходах заемщика, за последние 12 месяцев. Справки могут предоставляться заемщиком по формам, утвержденным действующим законодательством РФ или в произвольной форме, заверенной работодателем); - справку о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или ежемесячной надбавки судьям, выданную подразделением Пенсионного фонда Российской Федерации или другим государственным органом, выплачивающим пенсию заемщику; - выписку о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученную Банком в электронном виде из информационной системы Пенсионного фонда Российской Федерации с согласия заемщика; - справку о сумме ежемесячной денежной выплаты, ежемесячной денежной компенсации, ежемесячного дополнительного материального обеспечения, выданную государственным органом; - налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ); - выписки по счетам заемщика, на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты, доходы от сдачи внаем (аренду) недвижимого имущества (при условии подтверждения права собственности (владения) этим имуществом) и (или) иные доходы, предоставленные кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе или в электронном виде (в том числе сформированные системами онлайн и (или) мобильного банкинга); - для заемщиков, являющихся учредителями (акционерами, участниками), приобретателями (владельцами) акций (долей) юридического лица, и получающими доход в виде дивидендов, предоставляются решения юридического лица о выплате дивидендов, или части распределенной пропорционально его доли участия в уставном капитале и выплаченной чистой прибыли юридического лица; - для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой, предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу (для индивидуальных предпринимателей, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями); - налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (для индивидуальных предпринимателей, использующих данную систему налогообложения); - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход; - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу, уплачиваемому в связи с применением автоматизированной упрощенной системы налогообложения; - копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за налоговые периоды, соответствующие периоду декларации или книги учета доходов (доходов и расходов); - книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя; 	Оригинал

¹ Кредитор вправе потребовать дополнительно документы по своему усмотрению.

² Трудовой договор предоставляется с места работы, являющейся работой по совместительству.

³ **Перечень документов, предоставляемых дополнительно заемщиком, являющимся собственником бизнеса:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица.

2. Выписка из реестра акционеров (для АО).

<ul style="list-style-type: none"> - книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения; - книга учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения; - книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог); <p>- иные официальные документы, содержащие информацию о доходах заемщика, выданные органами государственной власти (органами местного самоуправления), учреждениями, организациями или предприятиями (включая документы, выданные должностными лицами Вооруженных сил Российской Федерации и воинских формирований, а также физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей).</p>	
Документы, предоставляемые при необходимости	
<p>Свидетельство о браке/разводе Брачный договор/контракт Справка из банка-кредитора о кредитной истории по действующим кредитам (сумма кредита, размер платежа по кредиту, наличие просрочек) Документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, свидетельство о регистрации ТС и техпаспорт на ТС, выписки со счетов и вкладов до востребования, иные документы) При наличии погашенных судимостей – копии судебных решений, пояснение заемщика</p>	<p>Ксерокопии, заверенные банком</p>

Список дополнительных документов, предоставляемых в Банк по программе «Рефинансирование»⁴

Документы по первичному ипотечному кредиту	
Кредитные документы по первоначальному ипотечному кредиту – кредитный договор, договор ипотеки (при наличии), график платежей (при наличии);	Ксерокопии, заверенные банком
Справка первоначального кредитора, содержащая информацию об остатке основного долга по кредиту и отсутствии либо наличии просроченной задолженности по кредиту . Срок действия справки первоначального кредитора на дату принятия решения— 15 календарных дней с даты подписания . В случае истечения срока справки на дату выдачи кредита необходимо предоставить новую справку.	Оригинал
Документы по предмету Залога	
Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (документы, являющиеся основанием возникновения права собственности залогодателя): договор купли-продажи, договор приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда или иной документ.	Ксерокопии, заверенные банком
Свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество (при наличии)	
<u>По квартире или индивидуальному жилому дому:</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Позтажный план и экспликация либо технический паспорт (в случае включения позтажного плана и экспликации в технический паспорт, предоставления отдельного позтажного плана и экспликации не требуется)	
<u>По земельному участку:</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (межевание – обязательно) Примечание: Дата изготовления документов – после 01 марта 2008 года	
в черте Санкт-Петербурга - форма №9 в черте Ленинградской области – форма №9 или выписка из домовой книги	

⁴ Банк вправе потребовать дополнительные документы по своему усмотрению.