



ПРОДУКТ

«СЧЕТ ЭСКРОУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер

Кредитная организация: АО Банк «Объединенный капитал» (ИНН: 7831001013, ОГРН: 1027800003505)

Контактная информация: 195220, Россия, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, лит. А, контактный телефон: +7(812) 325-9495, официальный сайт: www.okbank.ru.

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в Общих условиях открытия и совершения операций по специальному банковскому счету эскроу в АО Банк «Объединенный капитал» (далее – Договор счета эскроу). Ознакомиться с данным документом можно на сайте Банка <http://okbank.ru/site/assets/files/1918/n4szuuiu.pdf> и в офисах Банка.

ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу (ст. 860.7 Гражданского кодекса РФ)

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Банк открывает счета эскроу, которые используются для проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество по договору купли - продажи недвижимого имущества.

Сумма для размещения (депонируемая сумма) и валюта счета: депонируемая сумма определяется Договором счета эскроу, валюта счета – Рубль РФ.

Порядок внесения депонируемой суммы: Депонент одной суммой или частями, в срок, установленный Договором счета эскроу, перечисляет либо вносит наличные денежные средства в кассу Банка на счет эскроу.

Срок условного депонирования - срок, в течение которого Банку должны быть предоставлены документы для проверки наступления основания для выдачи Депонируемой суммы Бенефициару или ее перечисления на указанный Бенефициаром счет по Договору счета эскроу.

Срок действия договора счета эскроу: действие Договора счета эскроу прекращается после выполнения всех указанных в нем обязательств.

Процентная ставка: не начисляется.

ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ

Если иное не предусмотрено Договором счета эскроу, ни депонент, ни бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу, за исключением операций по:

- зачислению депонируемой суммы на счет эскроу;
- перечислению депонируемой суммы на счет бенефициара (при наступлении оснований, предусмотренных договором).

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ БЕНЕФИЦИАРОМ

При наступлении основания, зафиксированного в рамках Договора счета эскроу в Срок условного депонирования, Депонируемая сумма подлежит выдаче Бенефициару или перечислению на указанный Бенефициаром счет.

РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Комиссия, уплачиваемая Банку как эскроу-агенту:

Оплата услуг Банка по открытию и обслуживанию счета производится Депонентом в соответствии с действующими Тарифами и комиссиями Банка (<http://okbank.ru/about/tarify-i-komissii/>).

Комиссия не может быть удержана из депонируемой суммы.

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ БЕНЕФИЦИАРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ – УСЛОВИЙ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕПОНИРУЕМОЙ СУММЫ

При не наступлении основания, зафиксированного в рамках Договора счета эскроу в Срок условного депонирования, Депонируемая сумма подлежит передаче Депоненту.

СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ

Денежные средства, размещенные на счете эскроу, открытом физическим лицом (Депонентом) для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 №177 - ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав, до истечения трех месяцев с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, или до истечения трех месяцев с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех месяцев с даты прекращения государственной регистрации права.

Возмещение выплачивается в размере 100% суммы, находящейся на указанном счете на момент наступления страхового случая, но не более 10 млн рублей (в совокупности по всем открытым с такой целью счетам эскроу).

СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ В БАНК

По всем интересующим вопросам клиент может обратиться в рабочие дни с 09:00 до 18:00, в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 до 17:00 по адресу Банка: 195220, Россия, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, лит. А и по телефону (812) 325-94-95.